*Załącznik nr 5 do SIWZ*

**na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami:**

**Zadanie pn.. „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W TURKU ORAZ ROZBUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ I WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE AGLOMERACJI TUREK”**

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA DOTYCZY PEŁNIENIA FUNKCJI WIELOBRANŻOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE:

- nadzoru technicznego i prawnego na budowie;

- kontroli i weryfikacji dokumentacji oraz robót budowlanych;

- kontroli rozliczeń budowy;

- podejmowania działań ekonomiczno – organizacyjnych oraz decyzji technicznych, związanych z realizacją zamówienia;

**1.1 Zamawiającym jest:**

- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. Polna 4, 62-700 Turek

- strona internetowa zamawiającego: http://www.bip.pgkim-turek.pl

- miejsce publikacji ogłoszeń i informacji: http://www.bip.pgkim-turek.pl

- Faks: 63 278 41 51

- Tel. centrala: 63 28 00 321

**2. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZADAŃ DLA WYKONAWCY ZAMÓWIENIA:**

2.1 Zakres usługi obejmuje czynności wynikające z obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i jego uprawnień, o których mowa w art. 25, 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).

2.2 Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego we wskazanych branżach:

- konstrukcyjno-budowlanej,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Do obowiązków podmiotu pełniącego nadzór inwestorski należeć będzie współpraca z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz projektantem pełniącym nadzór autorski. Koordynator nadzoru sprawuję kontrolę nad pozostałymi inspektorami. Każdy wniosek Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy robót budowlanych dotyczący zmian w stosunku do rozwiązań opisanych w OPZ i dokumentacji technicznej, która jest w trakcie opracowywania, musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca będzie dokumentował wykonane roboty budowlane w postaci notatek, dokumentacji fotograficznej, protokołów itp.

2.3 Szczegółowy opis inwestycji został zamieszczony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami do ogłoszenia zamówienia na „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA ) OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W TURKU ORAZ ROZBUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ I WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE AGLOMERACJI TUREK” zamieszczonego w BZP, BIP http://www.bip.pgkim-turek.pl/index.php?option=com\_content&view=category&layout=blog&id=21&Itemid=223

pod linkiem http://www.pgkim-turek.pl/index.php/przetargi/przetargi-nieograniczone

**2.4 Zamawiający wyznacza koordynatora spośród inspektorów nadzoru biorących udział w realizacji zadania inspektora w branży instalacyjnej w zakresie sieci ,instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych**

2.4.1 Zakres czynności obejmuje:

1. sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową;

2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie, przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

3. sprawowanie nadzoru nad jakością wykonywanych robót i kontrolowanie jakości materiałów, celem uniemożliwienia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie;

4. sprawdzanie i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających – niezwłocznie od daty otrzymania zgłoszenia poprzez sporządzenie odpowiednich wpisów do dziennika budowy;

5. uczestniczenie w odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych;

6. wydawanie poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń, wydawanie poleceń wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;

7. wstrzymywanie dalszego prowadzenia robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie;

8. wskazanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w terminowej realizacji zadania;

9. sprawdzanie i dokonywanie odbioru skończonych elementów robót, w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez potwierdzenie wykonania robót bez wad w protokołach odbiorów częściowych oraz potwierdzanie wykonania robót na (po sprawdzeniu) fakturach wystawionych przez wykonawcę po wykonaniu poszczególnych części robót;

10. sprawdzanie dokonywanie odbioru robót objętych odbiorem końcowym – w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia o zakończeniu wykonania przedmiotu umowy;

11. uczestniczenie w odbiorze końcowym inwestycji poprzez potwierdzenie wykonania robót bez wad w protokole odbioru końcowego, sprawdzanie i potwierdzanie wykonania robót na fakturze końcowej wystawionej przez wykonawcę;

12. inspektor nadzoru ma obowiązek dokonywania wizytacji na budowie przynajmniej raz w tygodniu oraz na każde wezwanie zamawiającego oraz w sytuacjach wymagających nagłego rozstrzygnięcia;

13. dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy.

Zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).